GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DOUSSARD 74210

Appartement à Doussard avec piscine

DOUSSARD 74210

590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement à Doussard avec piscine

Uniquement chez Guy Hoquet Grand Annecy!

Situé à Doussard, dans un environnement calme au sein d'une petite copropriété de 5 lots d'habitations , vous serez séduits par ce superbe appartement de 102.09m² loi Carrez avec piscine et sans vis à vis.

Excellent compromis appartement/maison avec son entrée indépendante.

Vous trouverez au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour très lumineux grâce à ses nombreuses baies vitrées donnant accès à une belle terrasse avec piscine exposée sud/est, une suite parentale avec placard et salle de bains comprenant 1 douche,1 baignoire et 1 WC , une seconde chambre avec placard, un salle d'eau et 1 WC séparé.

A l'étage, une troisième chambre avec placards.

A l'extérieur, vous profiterez d'une belle piscine sécurisée par un rideau électrique - côté rangements : 2 cabanons de jardin en bois.

La terrasse et le jardin font une superficie d'environ 290m².

Un garage fermé + 2 places de parking privatives complètent ce bien.

Aucun travaux à prévoir.

Idéalement situé vous accèderez au centre ville de Doussard et toutes ses commodités à 10min à pieds.

DPE : D

Votre Agent commercial Claire FERRARIS (EI) - Tél. : 06 23 96 43 87 - R.S.A.C ANNECY 851.006.874

102.09 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2013
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-10-31 19:00:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien