



Maison à St-Jorioz proche du centre ville

SAINT JORIOZ 74410

790 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Maison à St-Jorioz proche du centre ville

Uniquement chez Guy Hoquet Grand Annecy !

Située à St-Jorioz dans un environnement calme avec une très belle vue sur les montagnes environnantes, venez découvrir cette charmante maison individuelle édifiée en 1994 sur une parcelle de 678m².

Elle comprend au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour et une véranda avec accès à une terrasse et un joli jardin plat arboré + 1 WC.

Au demi niveau supérieur, 1 chambre avec placard et une salle de bains avec baignoire et douche. Au dernier étage, 3 chambres avec rangements.

Au sous-sol, un garage et une buanderie complètent ce bien.

Idéalement située, vous rejoindrez le centre ville de St-Jorioz avec toutes ses commodités (écoles, commerces, médecins..) à quelques minutes à pieds, la piste cyclable à 1 km et un arrêt de bus se situe à 200 mètres qui vous permettra de rejoindre Annecy.

Idéal pour une petite famille.

DPE : E

112.14 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1994
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



