GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à FAVERGES SEYTHENEX 74210

Maison Faverges Seythenex 5 pièce(s) 105 m2

FAVERGES SEYTHENEX 74210

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Maison Faverges Seythenex 5 pièce(s) 105 m2

Située dans le village de Seythenex, dans un environnement calme et ensoleillé, avec une vue superbe sur les montagnes environnantes, venez découvrir cette maison récente de 5 pièces bâtie sur un terrain de 428 m². Construite en 2024, alliant confort et fonctionnalité, elle offre une surface de 105,16 m² loi Carrez et 116,8 m² au sol.

La maison se compose :
- Au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée, un WC, une cuisine équipée ouverte sur une grande pièce de vie lumineuse avec un accès à la terrasse orientée Ouest et une pièce pouvant faire office, à votre gré, de chambre, bureau ou cellier/buanderie.
Un garage attenant de 20 m² vous permettra d'accueillir une voiture ou van ainsi que d'aménager un coin cave ou atelier.
- A l'étage : de 3 chambres spacieuses, une salle de bains avec WC et un bureau ou dressing.
- A l'extérieur, un jardin engazonné avec terrasse vous permettra de profiter du soleil de fin d'après-midi et de la vue sur La Sambuy.

Ce bien présente de très belles prestations : volets électriques sur toutes les fenêtres, pompe à chaleur, chauffage au sol au rez-de-chaussée ainsi qu'une cuisine entièrement aménagée et équipée avec îlot central.
Par ailleurs, cette maison vous assurera une consommation d'énergie optimisée tout en respectant l'environnement (norme RE2020, DPE A et GES A).
Idéale pour une famille, la maison se situe à proximité immédiate de l'école maternelle/primaire et d'un arrêt de bus desservant collège et lycée et seulement à 5 minutes du centre de Faverges qui dispose de

toutes les commodités ainsi que de nombreux commerces et restaurants.

DPE : A

Votre Agent commercial Bruno DURY (EI) - R.S.A.C ANNECY 878 931 559

105.16 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	20
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-05-05 19:08:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
Matterport

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
Matterport

GUY
HOQUET
Matterport

GUY
HOQUET