



## Appartement Annecy 3 pièce(s) 67.63 m2

ANNECY 74000

**359 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Appartement Annecy 3 pièce(s) 67.63 m2

A Annecy, dans le secteur du Parc des Sports, venez découvrir ce très agréable appartement 3 pièces de 67,63 m<sup>2</sup>. Il est situé au 1er étage avec ascenseur, d'une petite copropriété de 2018, bien entretenue et sécurisée. Au calme, il bénéficie d'une excellente exposition ainsi que d'une vue dégagée.

Il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux donnant sur une terrasse orientée Sud-Ouest, deux chambres spacieuses avec placards, une salle de bains et un WC séparé.

Une place de parking privative située au sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien. Vous disposerez également d'un parking collectif et d'un local à vélos au sein de la copropriété.

Confortable et fonctionnel, cet appartement vous offre également la proximité des commerces, restaurants et commodités ainsi qu'un accès facile au centre-ville ou aux principaux axes routiers.

DPE : C

Votre Agent commercial Bruno DURY (EI) - R.S.A.C ANNECY 878 931 559

67.63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	965 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2018
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

---

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-01 07:18:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



