



Corps de ferme à Leschaux

LESCHAUX 74320

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Corps de ferme à Leschaux

Uniquement chez Guy Hoquet Grand Annecy!

Situé à Leschaux, venez découvrir ce corps de ferme mitoyen de 166.09m² loi Carrez et 404.90m² au sol sur une parcelle de 1133m².

Il est composé sur la partie gauche d'une grange, de 3 caves, d'un garage et d'une ancienne écurie.

Sur la partie droite, une maison à usage d'habitation composée de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée : Une cuisine indépendante, une salle à manger, une chambre, 1 WC , une salle de bains + 1 escalier donnant accès à l'extérieur.

A l'étage, 4 chambres.

+ combles au dessus.

Sur le terrain : Une remise pouvant servir de garage ou d'atelier.

Vous profiterez d'une très belle vue sur le montagnes environnantes.

Prévoir des travaux de rénovation.

Idéalement situé, vous rejoindrez l'école élémentaire de Leschaux à quelques minutes à pieds, le centre ville de Sévrier ou St-Jorioz à moins de 20min en voiture et vous rejoindrez le SEMNOZ à 17min en voitures (pour des randonnées l'été ou profiter des pistes de ski en hiver).

Non soumis au DPE

Votre Agent commercial Claire FERRARIS (EI) - Tél. : 06 23 96 43 87 - R.S.A.C ANNECY 851.006.874

166.09 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





