



Appartement Duingt type 3 avec terrasse et jardin + garage

DUINGT 74410

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Duingt type 3 avec terrasse et jardin + garage

Sur la commune de Duingt à 12km d'Annecy, à la limite de Saint-Jorioz, dans un secteur résidentiel calme et verdoyant, cet appartement très lumineux de type T3 de 70.82m² loi Carrez se situe en rez-de-jardin d'une résidence de 2012.

Il est composé d'une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour avec accès à une terrasse et jardin d'environ 168m² clôturé exposé sud, 2 chambres avec placards intégrés, une salle de bains et un WC séparé.

Cette petite résidence est à proximité de toutes les commodités (crèche, école, petits commerces, restaurants) et offre un accès rapide au lac et à la piste cyclable (100 mètres).

Une place de parking privative et un garage fermé complètent ce bien.

Le chauffage et l'eau chaude sont compris dans le montant des charges - comptage individuel.

Appartement aux normes PMR.

Aucun travaux à prévoir!

Copropriété de 12 lots d'habitations.

DPE : D

Votre Agent commercial Claire FERRARIS (EI) tél: 06 23 96 43 87 - R.S.A.C ANNECY 851.006.874

70.82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	2058.42 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.48 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-03-24 08:22:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



