



## Appartement type 4 à St-Jorioz centre ville avec garage

SAINT JORIOZ 74410

**309 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Appartement type 4 à St-Jorioz centre ville avec garage

Situé en plein coeur de Saint-Jorioz, au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence édifiée en 1975, venez découvrir cet appartement type T4 de 75.44m<sup>2</sup> loi Carrez qui comprend : une entrée avec placard, une cuisine aménagée indépendante avec accès à un balcon, un séjour avec accès à un balcon exposé ouest, 3 chambres, une salle de bains et 1un WC.

Un garage fermé en sous-sol et une cave complètent ce bien.

Un parking de copropriété est réservé aux résidents.

Idéalement situé, vous trouverez toutes les commodités du centre-ville (écoles, médecins, commerces...) de Saint-Jorioz et l'accès au lac à quelques minutes, à pieds ou en vélo.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

DPE : E

75.44 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	1099.43 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.69 m2
Année construction	1984
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

---

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	254 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



