



Appartement Poisy 3 pièce(s) 68 m2

POISY 74330

379 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Poisy 3 pièce(s) 68 m2

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Découvrez cet appartement récent situé dans le quartier calme de Monod, sur la commune de Poisy.

Ce bien de type 3, d'une superficie de 65,82 m², comprend un séjour lumineux avec cuisine ouverte de 25,84 m², donnant accès à une terrasse abritée. L'espace nuit se compose de deux chambres, dont l'une dispose d'un espace dressing, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé.

En annexes, un garage double en enfilade et un local à vélos complètent ce bien.

Des places de stationnement non privatives sont également disponibles devant la copropriété.

Proche des commerces, des écoles et de toutes les commodités du centre-ville de Poisy, vous bénéficierez d'un environnement calme et verdoyant.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien rare sur le marché.
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

DPE : C

65.82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	1116.98 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.84 m2
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-06 21:48:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

