GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SEVRIER 74320

Maison Sevrier Vue Lac - 5 Chambres - Au calme

SEVRIER 74320

1 037 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Maison Sevrier Vue Lac - 5 Chambres - Au calme

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET

Maison à très fort potentiel, au calme, vue Lac, toiture rénovée en 2014. Elle se compose au premier niveau, d'une pièce de vie de 32,32 m², une cuisine de 13 m², deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage, trois chambres et de grands espaces non exploités dans les combles. Au rez-de-chaussée, de nombreuses annexes, dont un atelier, une buanderie, une cave et deux grands garages. Le tout sur une parcelle de 1104 m².

Cette maison est un véritable coup de coeur pour les amoureux du charme de l'ancien.

Idéalement située, vous rejoindrez le centre ville de Sévrier et toutes ses commodités (écoles, crèche, commerces) à 1 km, le lac à 700 mètres, la piste cyclable à 450 mètres et le centre ville d'Annecy en 10 min.

Un arrêt de bus se situe à proximité de la maison, 400 mètres, ce qui vous permettra de rejoindre la gare d'Annecy, la plage des marquisats ou encore le collège de St-Jorioz.

DPE : G

288.84 m² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.42 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	2

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	4
Date ERP	2025-06-02 17:12:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	430 kWh/m2 par an

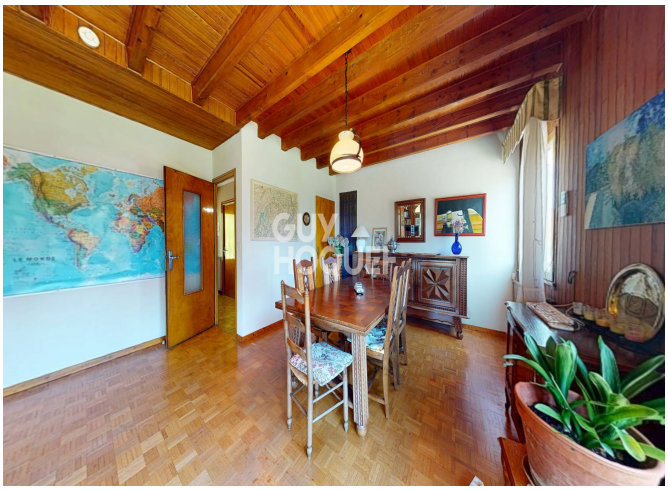
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET
PROJECTION VIRTUELLE NON CONTRACTUELLE



GUY HOQUET
PROJECTION VIRTUELLE NON CONTRACTUELLE

GUY HOQUET
PROJECTION VIRTUELLE NON CONTRACTUELLE

GUY HOQUET
PROJECTION VIRTUELLE NON CONTRACTUELLE

GUY HOQUET
PROJECTION VIRTUELLE NON CONTRACTUELLE

GUY HOQUET
PROJECTION VIRTUELLE NON CONTRACTUELLE

GUY
HOQUET