GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SEVRIER 74320

Maison à Sévrier avec appartement indépendant

SEVRIER 74320

949 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Maison à Sévrier avec appartement indépendant

En co-exclusivité à Sévrier, venez découvrir cette jolie maison édifiée en 1990 sur une parcelle de terrain de 1000m² dans un secteur calme et résidentiel.

Elle comprend au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et un salon/séjour avec un accès sur une terrasse triple exposition offrant une très belle vue sur le lac et les montagnes environnantes, un dégagement avec dressing et un WC séparé.
Au demi-niveau supérieur, 3 chambres avec placard, un bureau, une salle de bains avec douche, baignoire et WC.
Au dernier étage, 1 grande chambre mansardée et une 2ème chambre.

Un T2 accessible soit par l'intérieur de la maison ou par son entrée indépendante comprend : une cuisine ouverte sur le salon avec accès à une terrasse, 1 chambre,1 salle-de-bains et 1 WC.

Un sous-sol complet complète ce bien avec garage, chaufferie, buanderie et cave.

Idéalement située, vous trouverez toutes les commodités du centre-ville (commerces, écoles, médecins...) à 3 min en vélo, le lac à 500 mètres et la piste cyclable à 250m vous permettra de rejoindre Annecy en 15 minutes.

Idéal pour une famille. A visiter sans tarder !

DPE : D

180 m² | 9 pièce(s) | 6 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET
PROJECTION VIRTUELLE NON CONTRACTUELLE

GUY HOQUET
PROJECTION VIRTUELLE NON CONTRACTUELLE