



ANNECY CENTRE - APPARTEMENT TYPE 2 44.14 M²

ANNECY 74000

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

ANNECY CENTRE - APPARTEMENT TYPE 2 44.14 M²

Sur la commune d'Annecy, dans le secteur de Loverchy, venez découvrir cet appartement de type 2 d'une surface carrez de 44.14 m² situé à proximité immédiate des commerces, du centre ville et du Lac. Au troisième étage sur quatre sans ascenseur, ce bien propose un hall d'entrée avec placard, un séjour, une cuisine indépendante, une chambre, salle de bains et WC séparé. Des travaux de rafraichissements sont à prévoir. En étage vous bénéficiez d'une belle vue dégagée sur le Semnoz et la Visitation.

En annexe vous disposerez d'une cave.

DPE : E

44.14 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	505 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.87 m2
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-01-28 04:52:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Proximité centre

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien



