



Appartement Annecy 2 pièce(s) avec Garage

ANNECY 74940

Guy HOQUET ANNECY9 Avenue Berthollet
74000 Annecy**0450106719**

Appartement Annecy 2 pièce(s) avec Garage

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

APPARTEMENT DE TYPE 2 avec garage en sous-sol inclus, situé Allée du Pressoir à Annecy-le-Vieux, dans une copropriété récente de 2012.

D'une surface de 38,03 m², il offre une cuisine ouverte sur un séjour lumineux donnant sur une terrasse sans vis-à-vis, une chambre et une salle de bains.

Idéal pour une première acquisition ou un investissement locatif.

DPE : C

38.03 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	184
Charges annuelles (ALUR)	1348 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.47 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-06-10 21:18:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La terrasse sans vis à vis

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 650€ au 01/01/2022