



Appartement "Love Room" 2 pièces de 68 m² avec jacuzzi ? Annecy/Meythet

ANNECY 74960

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement "Love Room" 2 pièces de 68 m² avec jacuzzi ? Annecy/Meythet

Venez découvrir ce bien rare et séduisant, idéalement situé dans une rue calme à Annecy Meythet : un appartement de type "Love Room" de 68.51 m², pensé pour la détente, le bien-être et la rentabilité.

Composé de 2 pièces, à l'agencement optimisé, ce bien en très bon état offre une ambiance chaleureuse et intimiste, avec en point d'orgue un jacuzzi privatif directement intégré à l'espace de vie.

Localisation : Situé dans un quartier calme et accessible d'Annecy Meythet, proche des commodités et des axes principaux.

Les atouts : Ambiance romantique et Jacuzzi privatif

Rentabilité assurée grâce à l'activité de location à thème (love room)

Bien en excellent état, prêt à l'exploitation ou possibilité d'autres activités (vitrine)

Un investissement clé en main, idéal pour les investisseurs à la recherche d'un bien original, à forte demande locative.

DPE : D

68.51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	85
Charges annuelles (ALUR)	1677 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1961
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-06-25 12:09:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



