GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DUINGT 74410

# T3 Duingt - 72,10 m² - Balcons 20,02 m² - Sud

DUINGT 74410

## 432 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


## Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719


## T3 Duingt - 72,10 m² - Balcons 20,02 m² - Sud

À ne pas manquer, Appartement type 3 de 72,10 m² (56,99m² carrez) au premier étage exposé sud, idéalement situé à 230 mètres de la plage Saint-François de Duingt, le long de la piste cyclable, et à 170 mètres des commerces. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 23,25 m², donnant accès à un bel extérieur de 11,88 m², d'une chambre de 13,27 m² avec placard et accès à un balcon indépendant de 8,14 m², une seconde chambre de 11,07 m² au sol (9 m² carrez), une salle de bain et un wc séparé.
En annexes, deux places de parking privatives en sous-sol.
Très bonne isolation, normes règlements environnementale 2020, dans une petite copropriété de 27 logements répartis sur les deux bâtiments, avec local à vélo et ascenseurs. Chaudière gaz individuelle.
Livraison 4ème trimestre 2027.

| 72.1 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s) |
|---|---|---|---|---|

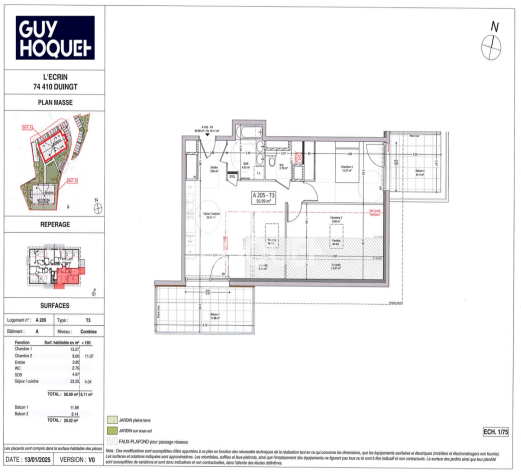
## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 2 |

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 2 |
| Année construction | 2027 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Nue |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien