



Appartement Vieugy 4 pièce(s) 82.53 m² avec Garage et Parking

VIEUGY 74600

445 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Vieugy 4 pièce(s) 82.53 m² avec Garage et Parking

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Sur la commune de Vieugy, dans la résidence "Les Vergers du Château", venez découvrir cet appartement de type 4 d'une surface de 82,53 m², situé au sein d'une copropriété arborée et bien entretenue, édifiée en 2008.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine pouvant être ouverte sur le séjour, l'ensemble donnant sur une agréable terrasse d'environ 12 m² exposée Sud-Ouest. Trois chambres avec point d'eau, une salle d'eau et un WC complètent l'espace nuit.

Pour plus de confort, un garage en sous-sol ainsi qu'une place de parking privative viennent compléter ce bien.

DPE : C

82.53 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	259
Charges annuelles (ALUR)	2732.83 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37.32 m2
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-05 04:19:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



