



## Terrain à bâtir - Quintal 1060 m<sup>2</sup>

QUINTAL 74600

**389 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Terrain à bâtir - Quintal 1060 m<sup>2</sup>

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY : Terrain constructible à Quintal, "Le Lot Rose"

Situé à seulement 15 minutes en voiture du centre-ville d'Annecy, ce terrain plat de 1060 m<sup>2</sup> accès compris offre un emplacement recherché sur la commune de Quintal

En zone UH, ce terrain permet une construction en R+1+C avec une hauteur maximale autorisée de 9 mètres

Le terrain bénéficie d'une bonne exposition, d'un environnement calme et résidentiel. Viabilisation à la charge de l'acquéreur.

"Le Lot Rose" idéal pour un projet de maison individuelle dans un cadre naturel tout en restant proche d'Annecy

Pour plus d'informations ou une visite, nous contacter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**1060 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2025-07-22 05:49:43

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



