



## Appartement Seynod 3/4 pièce(s) 81.32 m2

SEYNOD 74600

**299 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Appartement Seynod 3/4 pièce(s) 81.32 m2

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

A VENDRE APPARTEMENT TYPE 3/4 DE 81,32m<sup>2</sup> AVEC GARAGE.

SEYNOD CENTRE- Nouvelle commune d'ANNECY, situé à 10 minutes en vélo de la gare et à proximité immédiate des commerces, des écoles et des lignes de bus SIBRA

Cet appartement traversant de type 3/4 en 2ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue du centre ville se compose d'une entrée, d'un séjour double donnant accès à une terrasse SUD-OUEST, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau, de nombreux rangements et d'un WC.

Pour plus de confort une grande cave de 5,30m<sup>2</sup> et un parking de copropriété complètent ce bien.

Un GARAGE de 14m<sup>2</sup> disponible en sus.

DPE : D

81.32 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	224
Charges annuelles (ALUR)	2575 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.16 m2
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

---

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-16 04:17:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1760€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



