GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ANNECY 74600

Appartement Seynod 3 pièce(s) 62,64 m², Terrasse, Garage

ANNECY 74600

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Seynod 3 pièce(s) 62,64 m², Terrasse, Garage

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY

Sur la commune de SEYNOD, à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, transports), venez découvrir ce bel appartement T3 de 62,64 m² carrez, situé au 2ème étage d'une copropriété récente, calme et bien entretenue.

L'appartement se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, de 24,86 m² donnant accès à un balcon de 17,41 m², idéal pour profiter des beaux jours. Côté nuit, vous trouverez deux chambres avec rangements de 11,70 m² et 9,64 m², une salle de bains moderne et un WC indépendant.

Ce bien vous séduira par sa luminosité, son plan fonctionnel et sa situation privilégiée, à quelques minutes seulement du centre d'Annecy, des commerces et des transports en commun.

En annexe, un garage fermé en sous-sol qui vient compléter ce bien, ainsi qu'un parking de copropriété.

DPE : C
Copropriété de 109 lots dont 49 lots d'habitation.
Charges de copropriété 1943,12€ / an chauffage inclus

62.64 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	1943.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.8 m2
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien