



Appartement Seynod 3 pièce(s) 62,64 m², Terrasse, Garage

SEYNOD 74600

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Seynod 3 pièce(s) 62,64 m², Terrasse, Garage

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY

Sur la commune de SEYNOD, à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, transports), venez découvrir ce bel appartement de 62,64 m² carrez, situé au 2^{ème} étage d'une copropriété récente, calme et bien entretenue.

L'appartement se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, donnant accès à un balcon de 17,41 m², idéal pour profiter des beaux jours. Côté nuit, vous trouverez deux chambres avec rangements, une salle de bains moderne et un WC indépendant.

Ce bien vous séduira par sa luminosité, son plan fonctionnel et sa situation privilégiée, à quelques minutes seulement du centre d'Annecy, des commerces et des transports en commun.

En annexe, un garage fermé en sous-sol qui vient compléter ce bien, ainsi qu'un parking de copropriété.

DPE : C

Copropriété de 109 lots dont 49 lots d'habitation.

Charges de copropriété 1943,12€ / an chauffage inclus

62.64 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	1943.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.8 m ²
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

