



ANNECY CENTRE - Studio de 19.41 m² Carrez

ANNECY 74000

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

ANNECY CENTRE - Studio de 19.41 m² Carrez

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Découvrez ce studio idéalement placé proche de la gare d'Annecy de 19.41 m², au 2eme et dernier étage d'une copropriété sans ascenseur.

Il dispose d'une pièce de vie lumineuse, d'une kitchenette fonctionnelle et d'une salle d'eau avec WC.

Proximité immédiate des commerces, des transports et du centre-ville d'Annecy.

En annexe, l'appartement dispose d'une cave privative, ainsi que d'un espace collectif pour les vélos.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien rare sur le marché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

DPE : F

19.41 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Date ERP	2025-08-01 06:30:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	479 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1070€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



