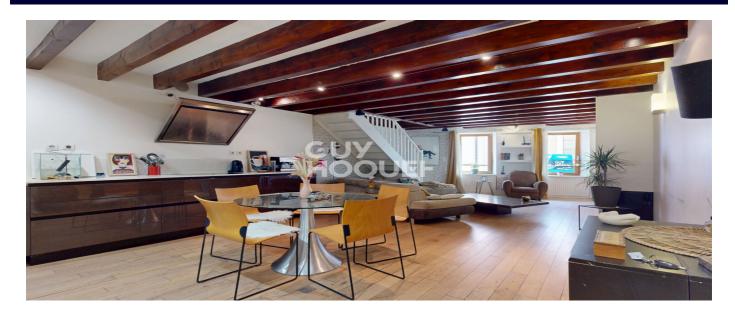
Votre fiche bien Achat à ANNECY 74000



Charmant triplex centre-ville d'Annecy 3 pièce(s) 84.38 m2

ANNECY 74000

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet 74000 Annecy 0450106719

Charmant triplex centre-ville d'Annecy 3 pièce(s) 84.38 m2

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY!

Appartement de charme en triplex situé au troisième étage sans ascenseur d'une copropriété en plein centre-ville d'Annecy, rue Filaterie.

Idéal pour les amoureux de la vie urbaine et de la vieille ville : commerces à proximité immédiate et accès au lac à seulement quelques mètres.

Cet appartement de 84.38m² rénové avec soin se compose :

Au premier niveau : d'un grand séjour avec cuisine équipée d'environ 40 m² et une salle d'eau.

Au deuxième niveau : d'une chambre et une salle de bains avec dressing.

Au dernier niveau : d'une jolie chambre sous combles.

La copropriété est bien entretenue avec façade, toiture et parties communes rénovées.

Un bien rare, à visiter rapidement.

DPE: D

chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est			
Etage	3			
Nombre étages	3			
Dernier étage	Oui			
Bien en copropriété	Oui			
Nb Lots Copropriété	39			
Charges annuelles (ALUR)	1200 €			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Surface séjour	40.49 m2			
Neuf - Ancien	Ancien			
Fenêtres	Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) d'eau	1			
WC	1			
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée			
Exposition Séjour	Est			

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz (turbine)
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-08-01 00:13:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien







