



## ANNECY CENTRE - Studio avec mezzanine

ANNECY 74000

114 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

0450106719

## ANNECY CENTRE - Studio avec mezzanine

Sur la commune d'ANNECY, dans le secteur recherché du centre ville piéton, venez découvrir ce studio d'une surface de 12.32 m<sup>2</sup> carrez, situé à proximité immédiate des commerces, du centre Courier et du Lac.

Au troisième et dernier étage, ce bien atypique propose un hall d'entrée, un coin cuisine, une salle d'eau avec WC, un coin pièce de vie avec cheminée, et une mezzanine pour le coin nuit.

Très faibles charges !

DPE : E

12.32 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	330 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Digicode	Oui
Date ERP	2025-08-28 08:06:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	427 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



