



VERT BOIS - APPARTEMENT T2 au dernier étage avec place de parking

ANNECY 74960

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

VERT BOIS - APPARTEMENT T2 au dernier étage avec place de parking

Sur la commune d'ANNECY, ancienne commune de CRAN-GEVRIER, venez découvrir cet appartement de type 2 d'une surface de 39.25 m² carrez, à proximité du centre ville et des lignes de bus. Dans un écrin de verdure, la copropriété offre calme, espaces verts et courts de tennis.

Au 4ème et dernier étage avec ascenseur, cet appartement de type 2 se compose d'une cuisine ouverte sur séjour donnant sur un balcon, une chambre avec placard, une salle de bains et un WC séparé.

En annexes, vous disposerez d'une cave et une place de parking privative.

DPE : D

39.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 164 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1370 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.29 m2 |
| Année construction | 1982 |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2025-09-05 14:49:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 249 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



