GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ANNECY 74940

À VENDRE- Maison individuelle à Annecy-le-Vieux

ANNECY 74940

790 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

À VENDRE- Maison individuelle à Annecy-le-Vieux

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY

Sur la commune recherchée d'Annecy-le-Vieux, à deux pas du collège d'Évires, venez découvrir cette maison individuelle de 139,01 m² offrant un fort potentiel pour un projet de rénovation, à proximité du centre ville, des commerces et de l'axe Annecy Nord.

Édifiée sur un terrain de 665 m², cette maison s'organise sur 4 niveaux de plus de 70m² comprenant :
- Un sous sol complet avec grand garage, cave et buanderie.
- Un niveau principale avec cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains et WC.
- A l'étage, une cuisine, trois chambres, salle de bains et WC.
- Combles au dernier niveau

Cette maison vous permettra d'imaginer plusieurs configurations : grande maison familiale, division en appartements, ou encore espace de travail indépendant.
La maison nécessite une rénovation complète, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement ou de création d'un bien sur-mesure dans un secteur très prisé.

Non soumis à l'affichage du DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

139.01 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1952
Salle(s) de bains	2
WC	2
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-10-07 03:41:39
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
PROJECTION VIRTUELLE NON CONTRACTUELLE