



## Appartement Cran Gevrier 5 pièce(s) 91.19 m2

CRAN GEVRIER 74960

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Appartement Cran Gevrier 5 pièce(s) 91.19 m2

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

A VENDRE APPARTEMENT TYPE 5 DE 91,19m<sup>2</sup>.

CRAN GEVRIER - Nouvelle commune d'ANNECY, situé à 10 minutes en vélo de la gare et à proximité immédiate des commerces, des écoles et des lignes de bus SIBRA.

Cet appartement de type 5, au rez-de-chaussée d'une copropriété bien entretenue et rénovée, se compose d'une entrée, un séjour avec une salle à manger, une cuisine donnant accès à un balcon, trois chambres, une salle d'eau, de nombreux rangements et un WC.

Pour plus de confort une cave et parking de copropriété complètent ce bien.

DPE : E (diagnostic établi avant la fin des travaux de rénovation)

Copropriété de 142 lots dont 60 lots d'habitation.

Charges de copropriété 3090€ / an - Chauffage inclus dans les charges

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Votre Agent commercial Furkan VURAL - R.S.A.C ANNECY 934 688 433

91.19 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Charges annuelles (ALUR)	3090 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-14 13:24:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2230€ au 01/01/2021

Photos du bien





