



## Maison Sevrier 5 pièce(s) 192 m2

SEVRIER 74320

**741 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Maison Sevrier 5 pièce(s) 192 m2

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET

Charmante maison familiale d'une surface de 192 m<sup>2</sup> à découvrir sur la commune de Sévrier.

Située dans un environnement calme et verdoyant, proche du lac et de la piste cyclable, cette maison offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand salon lumineux avec conduit existant pour l'ajout d'un poêle à bois, et d'une cuisine séparée.

Au premier étage, vous trouverez deux belles chambres et une salle de bains.

Le dernier étage propose deux chambres supplémentaires parfaites pour les enfants ou vos invités.

En annexes :

Des combles,

Garage attenant avec accès direct à la maison,

Grand abri de jardin,

Terrain clos avec terrasse et belle exposition.

Maison située dans un secteur résidentiel très calme, à proximité du lac, des écoles et des commerces. Beaux volumes, secteur recherché et cadre paisible : une maison rare à découvrir rapidement !

DPE B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

192.43 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-13 20:03:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an
Surface terrain	590 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







