



## ALLONZIER-LA-CAILLE - Charmant T4 avec cave en sous-sol

ALLONZIER LA CAILLE 74350

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## ALLONZIER-LA-CAILLE - Charmant T4 avec cave en sous-sol UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET ANNECY

Sur la commune d'Allonzier-la-Caille, dans la copropriété le CARIGNAN de 2010 recherchée pour sa localisation frontalière. Venez découvrir ce spacieux appartement de type 4 d'une surface carrez de 89.80m<sup>2</sup> situé à proximité immédiate du centre ville et des commerces.

Au coeur d'un environnement verdoyant et situé au rez-de-chaussée surélevé avec vue sur la Mandallaz.

Ce bien propose un hall d'entrée, une belle pièce de vie de 40m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour donnant accès au balcon, trois chambres dont une suite parentale. Une salle de bains et un WC séparé.

Les volumes d'une maison sans l'entretien qui va avec.  
Alors n'attendez plus et venez le visiter.

En annexe vous disposerez d'une cave privative.

Mot de passe pour la visite virtuelle sur demande à l'agence  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

DPE : C

GES : C

Nombres de lots dans la Copropriété: 108 lots dont 35 lots d'habitation.

Agent Commercial Bastien RIGOUT rattaché au Tribunal de Commerce de Thonon-les-Bains  
RSAC 909 126 997

89.8 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	1206 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-10-10 11:58:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

