



## Maison 3 chambres - DPE B

LA BALME DE SILLINGY 74330

**489 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Maison 3 chambres - DPE B

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET

Sur la commune de La Balme-de-Sillingy, venez découvrir cette maison individuelle récente, située à proximité à proximité des écoles, commerces et transports, tout en offrant un environnement calme et agréable.

La maison propose au rez de chaussée D'une entrée, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte spacieuse de 33,56m<sup>2</sup>, donnant accès à une terrasse extérieure, idéale pour profiter des beaux jours, ainsi qu'un WC séparé et d'une buanderie.

À l'étage, vous trouverez trois chambres dont une avec dressing, un bureau, une salle de bains avec WC.

Un garage et plusieurs stationnements extérieurs complètent ce bien.

Aucun travaux à prévoir ! Cette maison bénéficie encore de la garantie décennale.

DPE B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

89.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.56 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-12 20:16:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	62 kWh/m2 par an
Conso Energ	105.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	269 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1160€

---

## Photos du bien



