Votre fiche bien Achat à LA BALME DE SILLINGY 74330



Maison La Balme De Sillingy 4 pièce(s) 80m2

LA BALME DE SILLINGY 74330

535 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet 74000 Annecy 0450106719

Maison La Balme De Sillingy 4 pièce(s) 80m2

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET

Sur la commune de La Balme-de-Sillingy, secteur de Dalmaz, venez découvrir cette maison individuelle récente, située à proximité à proximité des écoles, commerces et transports, tout en offrant un environnement calme et agréable.

Edifiée par un constructeur local en 2017, la maison propose de plain pied une entrée, une belle pièce de vie spacieuse et lumineuse, une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant accès à une terrasse extérieure, idéale pour profiter des beaux jours, ainsi qu'un WC.

À l'étage, vous trouverez trois chambres dont une avec dressing, un bureau, une salle de bains et un second WC.

Un garage et plusieurs stationnements extérieurs complètent ce bien.

Aucun travaux à prévoir ! DPE C

78.65 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud			
Lotissement	Oui			
Bien en copropriété	Non			
Surface séjour	33.56 m2			
Jardin	Oui			
Année construction	2017			
Neuf - Ancien	Récent			
Fenêtres	Double Vitrage			
Assainissement	Tout à l'égout			
Salle(s) de bains	1			
WC	2			
WC	2 Ouverte Aménagée Equipée			
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée			
Cuisine Type Chauffage	Ouverte Aménagée Equipée Individuel			
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Ouverte Aménagée Equipée Individuel Mixte Sol / Convecteurs			
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Ouverte Aménagée Equipée Individuel Mixte Sol / Convecteurs Poêle à granulés			
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Ouverte Aménagée Equipée Individuel Mixte Sol / Convecteurs Poêle à granulés Thermodynamique			
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Etat intérieur	Ouverte Aménagée Equipée Individuel Mixte Sol / Convecteurs Poêle à granulés Thermodynamique Très bon			

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-12 12:00:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















