



Appartement Faverges 3 pièce(s) 70,95 m2

FAVERGES 74210

336 000 € *

* 336 000 € honoraires inclus

320 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Faverges 3 pièce(s) 70,95 m2

Découvrez ce bel appartement moderne de 70,95 m², situé dans une résidence récente et bien entretenue au centre de Faverges-Seythenex. Exposé sud-est, il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond avec une luminosité naturelle et d'un environnement calme, sans vis-à-vis.

L'espace de vie se compose d'un séjour spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée.

L'appartement offre également deux belles chambres, une salle de bains moderne, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'extérieur, profitez d'un grand jardin privatif d'environ 130 m² et d'une agréable terrasse, parfaits pour vos repas d'été ou vos moments de détente.

L'appartement dispose également d'un ascenseur, d'un accès PMR, d'un garage fermé en sous-sol.

Nbre lots de copropriété 107 dont 45 lots d'habitation

Charges de copropriété: 1673,47 € / an dont 824,66€ de chauffage

DPE C

Honoraires charges acquéreurs 19 000€. Prix du bien avec honoraires 339 000€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

70.95 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	107
Charges annuelles (ALUR)	1673.47 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

