



## Maison Saint Eustache 6 pièce(s) 186 m2 - 1575 m<sup>2</sup> de terrain

SAINT EUSTACHE 74410

**1 100 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Maison Saint Eustache 6 pièce(s) 186 m2 - 1575 m<sup>2</sup> de terrain

Ne tardez pas à visiter ce magnifique chalet à Saint-Eustache, charmant village à 10 min de Saint Jorioz , 20 min des accès autoroutiers d'Annecy, de 186 m<sup>2</sup>. Élégante et pleine de charme, cette maison soigneusement rénovée vous séduira par ses volumes lumineux et son terrain arboré de 1 575 m<sup>2</sup>.

Ce bien rare se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec rangements, d'un vaste salon avec poêle à bois et cuisine équipée ouverte, de deux terrasses, de deux chambres et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

À l'étage : trois chambres, dont deux avec balcon et vue sur les montagnes, une salle de bain avec baignoire d'angle et un espace bureau.

À l'extérieur, profitez d'une belle piscine , d'un carport double et de deux abris de jardin .

Au calme, cette maison tout confort offre un cadre de vie paisible et une vue exceptionnelle sur la nature environnante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 100 000 €

DPE D

Honoraires charge vendeur

Coralie Favre - Agent Commercial - RSAC 997 576 736 - RCS Annecy

186 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Surface terrain	1575 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien









