



## Studio de 15,25 m<sup>2</sup> Annecy, à 200 m du centre commercial Courrier

ANNECY 74000

**149 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Studio de 15,25 m<sup>2</sup> Annecy, à 200 m du centre commercial Courrier

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Studio de 15,25 m<sup>2</sup> - ANNECY - Centre-ville, à 200 m du centre commercial Courrier

Idéal pied-à-terre, investissement locatif ou premier achat. Situé au premier étage d'une petite copropriété récemment ravalée, ce studio offre une localisation recherchée en plein coeur de la ville.

Il se compose d'une pièce principale avec espace cuisine ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Proximité immédiate des commerces, transports et services.

Un bien fonctionnel, parfaitement situé, à découvrir rapidement.

DPE : C

15.25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

# Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	995 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.24 m2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-11-12 09:57:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



