



Maison Duingt 4 pièce(s) - 3 chambres et un bureau

DUINGT 74410

579 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Maison Duingt 4 pièce(s) - 3 chambres et un bureau

Uniquement chez Guy Hoquet

Découvrez cette charmante maison située à Duingt, au calme, dans un environnement recherché offrant un cadre de vie privilégié. Cet ancienne grange réhabilitée en maison en 2015, offre le charme de l'ancien avec la modernité de la rénovation.

La maison se compose d'une belle pièce de vie d'environ 30 m², double exposition Est-Ouest, avec cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée. Elle dispose de trois chambres, dont deux en rez-de-chaussée, ainsi qu'un espace Bureau / Dressing, une salle de bains moderne, une salle d'eau, et deux WC.

Le rez-de-chaussée offre la possibilité d'être configuré en deux studios indépendants, ou en un appartement avec deux espaces de couchage permettant de générer une rentabilité locative. Une opportunité idéale pour un investisseur ou pour un acheteur souhaitant allier résidence principale et revenus complémentaires.

En annexes, une terrasse devant la maison et stationnement extérieur.

Taxe foncière : 781 €

Diagnostiques :

DPE: D (244 kWh/m²/an)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Agent Commercial : Sylvain COCO, rattaché au Tribunal de Commerce d'Annecy
RSAC : 902 504 257

102.73 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

244 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



