



## Appartement Reignier-Esery de type 4 pièce(s) 73.69 m<sup>2</sup>

REIGNIER ESERY 74930

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Appartement Reignier-Esery de type 4 pièce(s) 73.69 m<sup>2</sup>

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY

Sur la commune de REIGNIER-ESERY dans une copropriété récente de 2022 et recherchée, venez découvrir cet appartement de type 4 d'une surface de 73.69 m<sup>2</sup> situé à proximité immédiate de Genève.

Au coeur d'un environnement verdoyant et situé au deuxième étage, ce bien propose un hall d'entrée, une belle cuisine équipée ouverte sur séjour avec balcon de 12.03m<sup>2</sup>, trois chambres, une salle de bains et un WC séparé. Bien entretenu, prestations de qualités et finitions soignées, cet appartement ne nécessite aucun travaux.

En annexes vous disposerez d'une cave, deux places de stationnement intérieur privatives.

DPE : C

GES : C

Copropriété de 186 lots dont 46 lots d'habitation.

Charges de copropriétés 1835,52 euros/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Votre Agent Commercial Bastien RIGOUT rattaché au Tribunal de Commerce de Thonon-les-Bains

73.69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	186
Charges annuelles (ALUR)	1835.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

---

WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Date ERP	2024-10-04 00:20:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	60 kWh/m2 par an
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 552€ et 747€

## Photos du bien



