



## Appartement Faverges Seythenex 3 pièces - Terrasse - Jardin - Parkings

FAVERGES SEYTHENEX 74210

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Appartement Faverges Seythenex 3 pièces - Terrasse - Jardin - Parkings

Uniquement chez Guy Hoquet Grand annecy

Duplex avec terrasse et jardin à Mercier, hameau de Faverges

Situé dans un cadre calme et privilégié, avec une belle vue dégagée, ce duplex de 64 m<sup>2</sup> vous offre confort et luminosité.

Au premier niveau, vous trouverez une entrée accueillante, une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte et un WC séparé. À l'étage, deux chambres et une salle de bain complètent ce bien.

Vous profiterez également de trois places de parking, d'une cave, ainsi que d'une terrasse et d'un jardin d'environ 217 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours ou organiser vos moments en plein air. Le plus, une parcelle boisée de 1 300 m<sup>2</sup>.

Idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité, une vue dégagée et un cadre de vie agréable à proximité de Faverges.

DPE: (Non soumis au DPE)

Copropriété : 3 lots d'habitation

Appartement : 53,14 m<sup>2</sup> Loi Carrez

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 € honoraires d'agence inclus (Charge vendeur)

Coralie Favre - Agent Commercial - RSAC 997 576 736 - RCS Annecy

63.08 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	3 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Conduit existant

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



