



Appartement Faverges Seythenex 3 pièces - Terrasse - Jardin - Parkings

FAVERGES SEYTHENEX 74210

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Faverges Seythenex 3 pièces - Terrasse - Jardin - Parkings

Uniquement chez Guy Hoquet Grand annecy

Duplex avec terrasse et jardin à Mercier, hameau de Faverges

Situé dans un cadre calme et privilégié, avec une belle vue dégagée, ce duplex de 64 m² vous offre confort et luminosité.

Au premier niveau, vous trouverez une entrée accueillante, une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte et un WC séparé. À l'étage, deux chambres et une salle de bain complètent ce bien.

Vous profiterez également de trois places de parking, d'une cave, ainsi que d'une terrasse et d'un jardin d'environ 217 m², parfait pour profiter des beaux jours ou organiser vos moments en plein air. Le plus, une parcelle boisée de 1 300 m².

Idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité, une vue dégagée et un cadre de vie agréable à proximité de Faverges.

DPE: (Non soumis au DPE)

Copropriété : 3 lots d'habitation

Appartement : 53,14 m² Loi Carrez

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 000 € honoraires d'agence inclus (Charge vendeur)

Coralie Favre - Agent Commercial - RSAC 997 576 736 - RCS Annecy

63.08 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Nb Lots Copropriété	6
---------------------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
---------	--------------------------

Exposition Séjour	SUD-OUEST
-------------------	-----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Aucun
----------------	-------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Rénové
----------------	--------

Cheminée	Conduit existant
----------	------------------

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



