



## Appartement Sevrier 1 pièce(s) 21 m<sup>2</sup>

SEVRIER 74320

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Appartement Sevrier 1 pièce(s) 21 m<sup>2</sup>

Coup de coeur à Sevrier

Vous rêvez d'un petit nid cosy au coeur de Sevrier ? Ne cherchez plus ! Ce studio de 21 m<sup>2</sup>, entièrement rénové, est un véritable coup de coeur.

Situé au 2ème étage d'une petite copropriété, il se compose d'un espace de vie lumineux, d'une kitchenette pratique et d'une salle de bain ouverte, parfaitement agencée. Chaque détail a été pensé pour créer un espace à la fois moderne et chaleureux.

Au-delà de son intérieur, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel, en plein centre de Sevrier, à deux pas des commerces et des transports.

Un pied-à-terre idéal pour les amoureux de la région. Laissez-vous séduire dès la première visite !

DPE : F | GES : C

Copropriété de 29 lots dont 11 d'habitations

Charges de copropriété : 470,73 € par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	470.73 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	461 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



