



## Grand T4 89.34m<sup>2</sup> - Garage Boxé 18m<sup>2</sup>- Cave

ALLONZIER LA CAILLE 74350

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Grand T4 89.34m<sup>2</sup> - Garage Boxé 18m<sup>2</sup>- Cave

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET ANNECY

Sur la commune d'Allonzier-la-Caille, Venez découvrir ce spacieux appartement de type 4 d'une surface carrez de 89.34 m<sup>2</sup> situé à proximité immédiate du centre ville et des commerces.

Ce bien propose un hall d'entrée, une belle pièce de vie de 27,80m<sup>2</sup> avec une cuisine indépendante pouvant être ouverte.

Le séjour donne accès à un balcon pour profiter des repas dès l'arrivée du printemps.

Côté nuit, trois belles chambres de 14,06 m<sup>2</sup> , 11,51 m<sup>2</sup> et 9,4 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un wc indépendant.

En annexe vous disposerez d'une cave privative et d'un grand garage BOXÉ de 18m<sup>2</sup> .

N'attendez plus et venez le visiter.

En annexes, vous disposerez d'une cave privative et d'un grand garage.

Mot de passe pour la visite virtuelle sur demande à l'agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

DPE : C

GES : C

Taxe Foncière 745 euros.

Nombres de lots dans la Copropriété: 108 lots dont 35 lots d'habitation.

Honoraires charge vendeur

Agent Commercial Bastien RIGOUT rattaché au Tribunal de Commerce de Thonon-les-Bains

RSAC 909 126 997

89.34 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	108
Charges annuelles (ALUR)	1601.05 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-07 15:50:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m2 par an
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



