



## Appartement Annecy Centre, 3 pièces, 69.46 m2

ANNECY 74000

**419 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Appartement Annecy Centre, 3 pièces, 69.46 m2

A découvrir chez GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Découvrez cet appartement situé en plein coeur d'Annecy, à deux pas du centre commercial Courier.

Ce bien de type 3 traversant, d'une superficie de 69,26 m<sup>2</sup> comprend un séjour lumineux avec balcon de 10m<sup>2</sup>, une cuisine semi-ouverte toute équipée de 14,25 m<sup>2</sup> avec cellier de stockage extérieur.

Coté nuit, le bien dispose de deux grandes chambres, dont l'une donne accès au balcon, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé.

Profitez d'un emplacement privilégié en plein centre-ville d'Annecy, offrant un accès à pied à toutes commodités.

En annexes, un parking de copropriété ainsi qu'une cave complètent le bien.

Un bien rare sur le secteur, à ne pas manquer !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

DPE : E

69.26 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	136
Charges annuelles (ALUR)	2350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.26 m2
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



