



Appartement Sevrier 2 pièce(s) 39m2

SEVRIER 74320

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Sevrier 2 pièce(s) 39m2

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY,

Opportunité à ne pas manquer ! Idéal investisseur ou premier achat

Situé à Sévrier, dans une charmante copropriété intimiste de seulement 6 logements, ce bel appartement de 39,82 m² au 1er étage saura vous séduire par son potentiel et son agencement optimisé.

Dès l'entrée, profitez d'une lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte, parfaite pour des moments conviviaux. Vous disposerez également d'une grande chambre confortable, d'une salle d'eau moderne, ainsi que d'un agréable balcon pour vos instants de détente. Une cave complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire très apprécié.

Fonctionnel, bien agencé et plein de charme, cet appartement représente une excellente opportunité : que vous souhaitiez réaliser un investissement rentable ou concrétiser votre premier achat, ce bien coche toutes les cases.

À visiter sans tarder !

DPE: E

GES: C

Copropriété : 6 lots d'habitation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

39.82 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	311 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	168 kWh/m2 par an
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



