GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SEVRIER 74320

Appartement Sevrier 2 pièce(s) 39m2

SEVRIER 74320

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Sevrier 2 pièce(s) 39m2

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY,

IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIER ACHAT

À Sévrier, dans une petite copropriété de 6 lots d'habitation, venez découvrir cet appartement de 39,82 m², situé au 1er étage.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une grande chambre, d'une salle d'eau et d'un balcon. Une cave est également incluse.

Appartement fonctionnel et bien agencé, offrant un excellent potentiel locatif ou parfait pour un premier achat.

DPE: E
GES: C
Copropriété : 6 lots d'habitation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Prix de vente : 249 000 € honoraires d'agence inclus (Charge vendeur)
Coralie Favre - Agent Commercial - RSAC 997 576 736 - RCS Annecy

39.82 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	311 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien