



## Appartement Faverges Seythenex 3 pièce(s) - Dernier étage

FAVERGES SEYTHENEX 74210

**224 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Appartement Faverges Seythenex 3 pièce(s) - Dernier étage

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY,

Très bel appartement T3, coup de coeur assuré, situé sur les hauteurs de Faverges, dans un secteur calme et recherché, avec une vue dégagée. Entièrement rénové, il se trouve au sein d'une petite copropriété, avec un accès rapide au centre-ville à pied.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, deux grandes chambres, d'une salle de bain moderne avec WC.

La rénovation a été réalisée avec beaucoup de soin : isolation, cloisons, électricité, plomberie, sols, peintures, salle de bain et fenêtres. Aucun travaux à prévoir.

En annexe, une cave et un grenier.

Appartement coup de coeur, à visiter sans tarder.

Actuellement en location.

DPE D, GES D.

Copropriété 54 lots dont 15 lots d'habitations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 224 000 € honoraires d'agence inclus (Charge vendeur)

60.23 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	1679.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	198 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



