



Appartement Faverges Seythenex 3 pièce(s) - Dernier étage

FAVERGES SEYTHENEX 74210

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Faverges Seythenex 3 pièce(s) - Dernier étage

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY,
IDEAL INVESTISSEUR,

APPARTEMENT COUP DE COEUR !

Sur les hauteurs prisées de Faverges, dans un écrin de calme et de sérénité, se dévoile ce bien entièrement rénové, offrant une vue dégagée et un accès privilégié au centre-ville à pied.

Au sein d'une copropriété intimiste, cette adresse confidentielle incarne un art de vivre recherché, alliant confort moderne et atmosphère paisible.

Dès l'entrée, le charme opère : les volumes et la luminosité naturelle subliment une pièce de vie. La cuisine ouverte, s'intègre parfaitement à cet espace convivial.

L'espace nuit propose deux chambres, véritables havres de tranquillité, ainsi qu'une salle de bain aux prestations soignées, où chaque détail a été pensé.

La rénovation a été fait en intégralité: matériaux sélectionnés avec soin (isolation, électricité, plomberie, menuiseries). Un bien prêt à vivre, sans le moindre compromis.

Une cave et un grenier complètent harmonieusement cet ensemble.

Ce bien clé en main constitue une opportunité patrimoniale de premier ordre, idéale pour un investissement locatif sécurisé.

Appartement actuellement loué.

À visiter sans tarder!

DPE D, GES D.

Copropriété 54 lots dont 15 lots d'habitations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Coralie Favre - Agent Commercial - RSAC 997 576 736 - RCS Annecy

60.23 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	54
Charges annuelles (ALUR)	1679.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	156 kWh/m2 par an
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1660€

Photos du bien

