



Appartement Annecy-le-Vieux 4 pièce(s) 81.77 m2 avec Garage et Cave

ANNECY LE VIEUX 74940

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Annecy-le-Vieux 4 pièce(s) 81.77 m2 avec Garage et Cave

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Sur la commune d'Annecy-le-Vieux, à proximité immédiate du parc Vignière-Pommaries et des commodités avoisinantes.

appartement de type 4 à rénover, de 81,77 m², comprenant : entrée, séjour-salle à manger, cuisine, 3 chambres, salle de bains et wc.

Situé dans une copropriété fraîchement isolée et ravalée par l'extérieur, travaux réglés par les actuels propriétaires. à noter qu'un nouveau DPE sera établi à l'issue des travaux.

En annexes de ce bien, une belle cave et un garage sont inclus.
Parking de copropriété en accès libre sur place.

DPE : F

81.77 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	607
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-02-09 10:14:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	336.8 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





