



## Appartement Annecy 48.18 m<sup>2</sup> PARMELAN - 22m<sup>2</sup> de balcon

ANNECY 74000

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ANNECY**

9 Avenue Berthollet  
74000 Annecy

**0450106719**

## Appartement Annecy 48.18 m<sup>2</sup> PARMELAN - 22m<sup>2</sup> de balcon

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET!

Venez découvrir cet appartement Type 2 de 48.18m<sup>2</sup>, dans le quartier du Parmelan, à proximité immédiate du lac, des commerces et des lignes de Bus de la SIBRA.

Au premier étage avec ascenseur, ce bien propose une pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour de 24.61 m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon de 22 m<sup>2</sup>. Dans la partie nuit, une chambre avec placards, une salle de d'eau et un WC séparé. Le tout rénové il y a deux ans.

En annexes, une cave et un parking de copropriété sécurisé par une barrière.

Nous contacter pour la visite virtuelle

Copropriété de 58 lots dont 19 d'habitation

DPE D

Charges de copropriété : 1228,75€ / an dont 476,12€ de chauffage+ 62,80 €(Loi ALUR)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 339 000 € honoraires d'agence inclus (Charge vendeur)

48.18 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	1288.75 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.61 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1997
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1260€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



