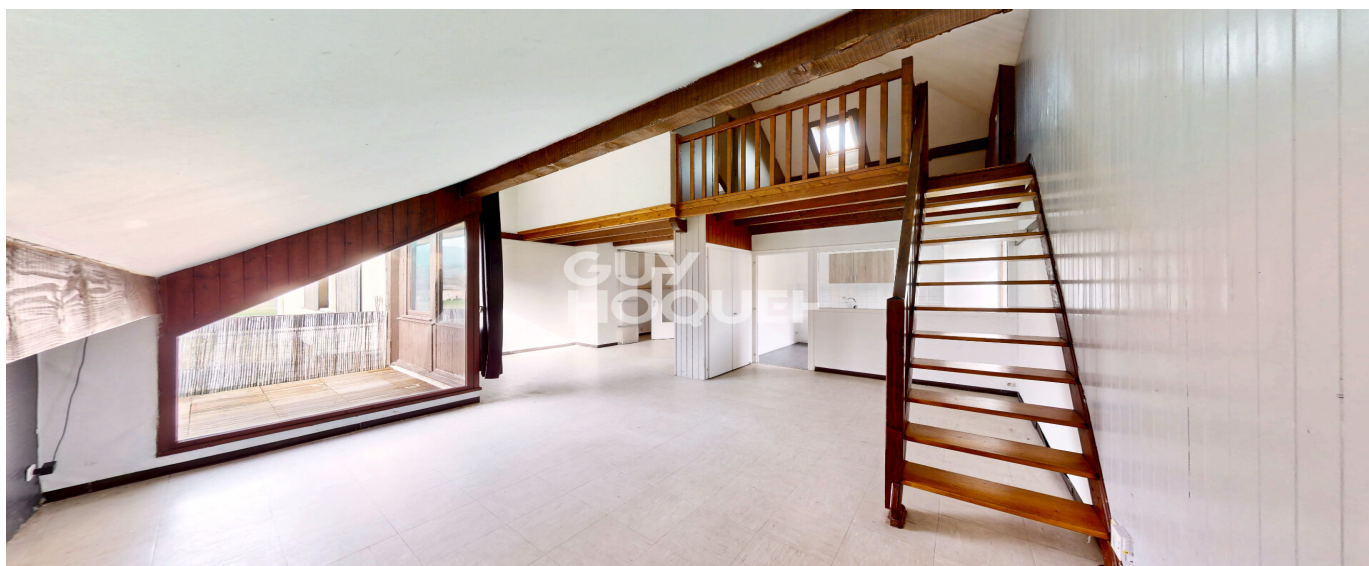




Appartement Duingt T2 60.66 m² - Cave

DUINGT 74410

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Duingt T2 60.66 m² - Cave

Uniquement chez Guy Hoquet grand Annecy !

Situé au dernier étage, cet appartement de 60,66 m² loi Carrez se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux de 26 m², d'une cuisine et d'une salle de bains.

À l'étage, une mezzanine pouvant servir de bureau ou d'espace détente ainsi qu'une chambre.

Le bien dispose également d'un balcon d'environ 6 m² exposé Sud.

Une cave privative ainsi que des places de parking au sein de la copropriété complètent ce bien.

Cet appartement offre de beaux volumes et un beau potentiel, idéal pour une résidence principale ou un investissement.

Nbre lots de copropriété 115 dont 48 lots d'habitation

Charges de copropriété: 1181,41 € / an dont 621,97 de chauffage.

DPE D : 238 kWh/m²/an

Taxe foncière : 386€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

60.66 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	115
Charges annuelles (ALUR)	1181.41 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	125 kWh/m2 par an
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

