



Appartement 2 pièce(s) 34.62 m2 - Plein centre Annecy

ANNECY 74000

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

185 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet

74000 Annecy

0450106719

Appartement 2 pièce(s) 34.62 m2 - Plein centre Annecy

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET !

Venez découvrir cet appartement Type 2 de 34,62 m², proche Courier, à proximité immédiate des commerces et des lignes de Bus de la SIBRA et de la gare.

Au deuxième étage avec ascenseur, ce bien se compose d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine donnant accès à un balcon de 7,70 m², une chambre et une salle d'eau avec Wc.

En annexe, une cave.

Nous contacter pour la visite virtuelle.

Copropriété de 352 lots dont 99 d'habitation

DPE D

Charges de copropriété : 1185,2€ / an (Chauffage inclus) + 77 € (Loi ALUR)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

34.62 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	352
Charges annuelles (ALUR)	1185.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-03-11 14:22:27
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

189 kWh/m2 par an

Conso Energ

203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



