



VIEUGY CENTRE - Maison individuelle

VIEUGY 74600

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

VIEUGY CENTRE - Maison individuelle

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET

Au coeur de Vieugy (74600), venez découvrir cette maison individuelle pleine de potentiel, située à proximité immédiate de l'église, des commerces et des écoles.

Ce bien propose une configuration fonctionnelle avec :

- Un sous-sol complet comprenant garage, cave et espaces annexe
- Un niveau de vie avec séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et WC séparé
- Un niveau de combles
- Un garage double indépendant de 50 m²

Implantée sur une parcelle entièrement clôturée de 996 m², cette maison offre une excellente opportunité de créer une maison à votre image dans un secteur recherché.

Rare à la vente.

70.18 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1962
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2026-03-13 16:17:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	637 kWh/m2 par an
Conso Energ	672 kWh/m2 par an
Surface terrain	996 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





