



Appartement Annecy 3/4 pièce(s) 79 m2 - Hyper centre

ANNECY 74000

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Annecy 3/4 pièce(s) 79 m2 - Hyper centre

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Venez découvrir cet ancien grand T3 de 79m2 transformé en T4.

Idéal comme pied-à-terre en hypercentre, dans un immeuble bourgeois rénové de l'avenue d'Aléry, ou pour un projet de colocation.

Entièrement rénové, il se compose d'une grande entrée, d'une cuisine équipée, de trois grandes chambres d'environ 14, 15 et 16 m² avec placards, d'une salle d'eau, d'un coin buanderie et d'un WC.

Pour plus de confort, une grande cave de 7 m² complète ce bien.

DPE : D

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 8 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 52 |
| Charges annuelles (ALUR) | 495 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1950 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | NORD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2026-03-23 16:46:40 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 100 kWh/m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

| | |
|-------------|---------------------|
| Conso Energ | 191.1 kWh/m2 par an |
|-------------|---------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1900€

Photos du bien



