



Appartement Faverges 3 pièces 57.55 m2 - Cave - Parking

FAVERGES 74210

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Faverges 3 pièces 57.55 m2 - Cave - Parking

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET

Appartement coup de coeur à Faverges

Situé au coeur de Faverges, dans une petite copropriété paisible et recherchée, découvrez ce charmant appartement en rez-de-jardin de 57,55 m², offrant un cadre de vie chaleureux et intimiste.

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux. Le bien dispose d'une chambre au rez-de-chaussée accompagnée d'une salle de bains, tandis qu'à l'étage, une seconde chambre avec placards apporte un espace nuit cosy et fonctionnel.

Son véritable atout : Un agréable jardin privatif, parfaitement exposé, pour profiter pleinement des beaux jours dans un environnement calme et verdoyant.

Une cave et une place de parking viennent compléter ce bien rare sur le secteur.

Quelques travaux de finition, notamment l'aménagement de la cuisine, vous permettront de personnaliser cet appartement selon vos envies et de créer un intérieur à votre image.

Le parfait compromis entre appartement et maison, idéal aussi bien pour une résidence principale pleine

de charme que pour un investissement locatif de qualité.

À visiter sans tarder !

DPE: E / GES: C

Copropriété de 17 lots, dont 6 d'habitation

Charges annuelles :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Coralie Favre - Agent Commercial - RSAC 997 576 736 - RCS Annecy

57.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	885.63 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1995
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1890€

Photos du bien



