



Appartement Sevrier 1 pièce 31 m2 - Vue Lac - Parking - Cave

SEVRIER 74320

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Sevrier 1 pièce 31 m2 - Vue Lac - Parking - Cave

En exclusivité chez Guy Hoquet

Laissez-vous séduire par ce charmant appartement niché au 2^{ème} étage d'une copropriété rénovée en 2024, avec ascenseur, alliant confort et cadre de vie privilégié.

Dès l'entrée, vous découvrirez un espace harmonieusement agencé avec une cuisine ouverte sur une lumineuse pièce de vie, agrémentée d'un coin nuit cosy et fonctionnel à part. Une salle d'eau avec WC viennent parfaire l'ensemble.

Le véritable atout de ce bien : Ses deux terrasses : l'une, au Sud offrant une agréable vue sur le lac, idéale pour profiter de moments privilégiés, et l'autre, à l'Ouest, au calme, propice à la détente. Son excellente exposition vous garantit une luminosité optimale tout au long de la journée.

Côté pratique, vous bénéficierez également d'une place de parking privative, d'une cave et d'un local vélo au sein de la copropriété.

Que ce soit pour un investissement locatif ou une résidence secondaire, ce T1 bis représente une opportunité rare à ne pas manquer. Son charme, ses prestations et son environnement sauront vous convaincre.

Un bien coup de coeur à découvrir sans tarder !

DPE C / GES A

Copropriété de 51 lots, dont 14 d'habitation

Charges annuelles 696€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

31.6 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	696 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an
Conso Energ	166 kWh/m2 par an

Photos du bien



