



EPAGNY VILLAGE - T2 AVEC PLACE DE PARKING PRIVÉE

EPAGNY METZ TESSY 74330

239 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

EPAGNY VILLAGE - T2 AVEC PLACE DE PARKING PRIVÉE

NOUVEAUTÉ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

À Epagny Village, dans un environnement agréable et à proximité immédiate de toutes les commodités.

Appartement de type 2 de 37,70 m² à rafraîchir. Il se compose d'une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour donnant accès à une terrasse au calme, une chambre ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Pour plus de confort, ce bien dispose également d'une place de parking privative, une cave et un parking de copropriété.

Un garage est disponible en supplément.

DPE : D

37.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	129
Charges annuelles (ALUR)	872 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Année construction	1989
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	232 kWh/m2 par an
Conso Energ	244.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1320€

Photos du bien

