



Maison Grignon 14 pièces 389.07 m2 - DPE C

GRIGNON 73200

690 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Maison Grignon 14 pièces 389.07 m2 - DPE C

EXCLUSIVEMENT CHEZ GUY HOQUET!

Venez découvrir le charme et le potentiel exceptionnel de cette propriété située sur la commune de Grignon, à seulement quelques minutes d'Albertville.

Cette vaste maison offre un cadre de vie paisible au coeur d'un magnifique espace verdoyant, tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités.

La maison, d'une surface au sol de 583,18 m² et 389 m² habitables se distingue également par ses excellentes performances énergétiques : l'ensemble de l'isolation extérieure en bois ainsi que la toiture ont été entièrement refaits à neuf en 2012.

Vous serez séduits par ses volumes généreux et son fort potentiel d'aménagement.

En complément, la propriété dispose de :

2 garages,
1 atelier,
un sous-sol intégral.

Un bien rare aux multiples possibilités, idéal pour une famille .

À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Coralie Favre - Agent Commercial - RSAC 997 576 736 - RCS Annecy

389.07 m²

14 pièce(s)

8
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1952
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Conso Energ	121 kWh/m2 par an
Surface terrain	11365 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3460€

Photos du bien





