



Appartement Seynod centre-ville - 3 pièce(s) 71,88 m2

SEYNOD 74600

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Seynod centre-ville - 3 pièce(s) 71,88 m2

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Seynod centre-ville : tout à pied ! Commerces, écoles, marché du mercredi...

Découvrez ce grand appartement de type 3 de 71,88 m², situé au 6e et dernier étage avec ascenseur, offrant une magnifique vue sur les montagnes.

Il comprend : une entrée avec placards, une cuisine avec cellier/buanderie, cuisine facilement ouvrable sur le séjour donnant accès à un balcon exposé sud-est de plus de 7 m², deux chambres, un dressing, une salle d'eau et un WC indépendant.

En annexe, une cave de 6 m² complète ce bien.

La ligne de bus SIBRA Rythmo 2, située au pied de la résidence, vous permet de rejoindre directement le centre-ville d'Annecy.

DPE : D.

71.88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	6
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	652
Charges annuelles (ALUR)	2360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.56 m2
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	chauffageUrbain
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2026-06-16 09:05:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€

Photos du bien

