



Maison La Balme De Sillingy 4 pièces 90.42 m² - garage - jardin

LA BALME DE SILLINGY 74330

499 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Maison La Balme De Sillingy 4 pièces 90.42 m² - garage - jardin

NOUVEAUTÉ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Maison La Balme-de-Sillingy - 4 pièces - 90,42 m² sur 1 007 m² de terrain.

Belle maison construite en 2022 offrant une agréable pièce de vie, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing, une salle d'eau, un cellier et une buanderie.

Vous profiterez d'une terrasse sur pilotis de 21,60 m² exposée plein sud, d'un jardin, d'un garage ainsi que de deux places de stationnement privatives.

Équipée d'une pompe à chaleur air/eau avec chauffage au sol, la maison est raccordée à la fibre et accessible PMR.

Située à proximité des commerces, des écoles, du lac de La Balme-de-Sillingy, d'un parking de covoiturage et des axes rapides vers Annecy et la Suisse.

Maison jumelée par le garage.

DPE: A / GES: A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Agent Commercial : Sylvain COCO, rattaché au Tribunal de Commerce d'Annecy. RSAC Annecy : 902 504 257

90.42 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	31 kWh/m2 par an
Surface terrain	1007 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 462€ et 624€

Photos du bien



